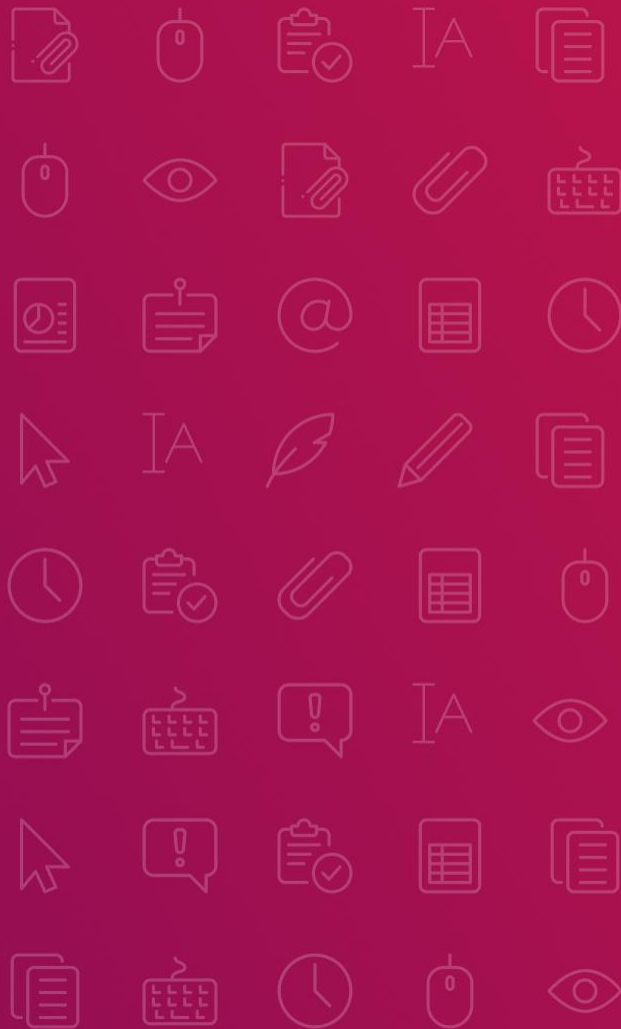


ОМБИНАТОР ПРО

Система для создания умных
шаблонов юридических документов
и подготовки документов на
основании шаблонов

Документы —
это быстро и удобно



Проблемы, связанные с процессом подготовки документов

Более **$\frac{2}{3}$ всех документов**

в компании — шаблонные. Несмотря на это, каждый документ нужно проверить.

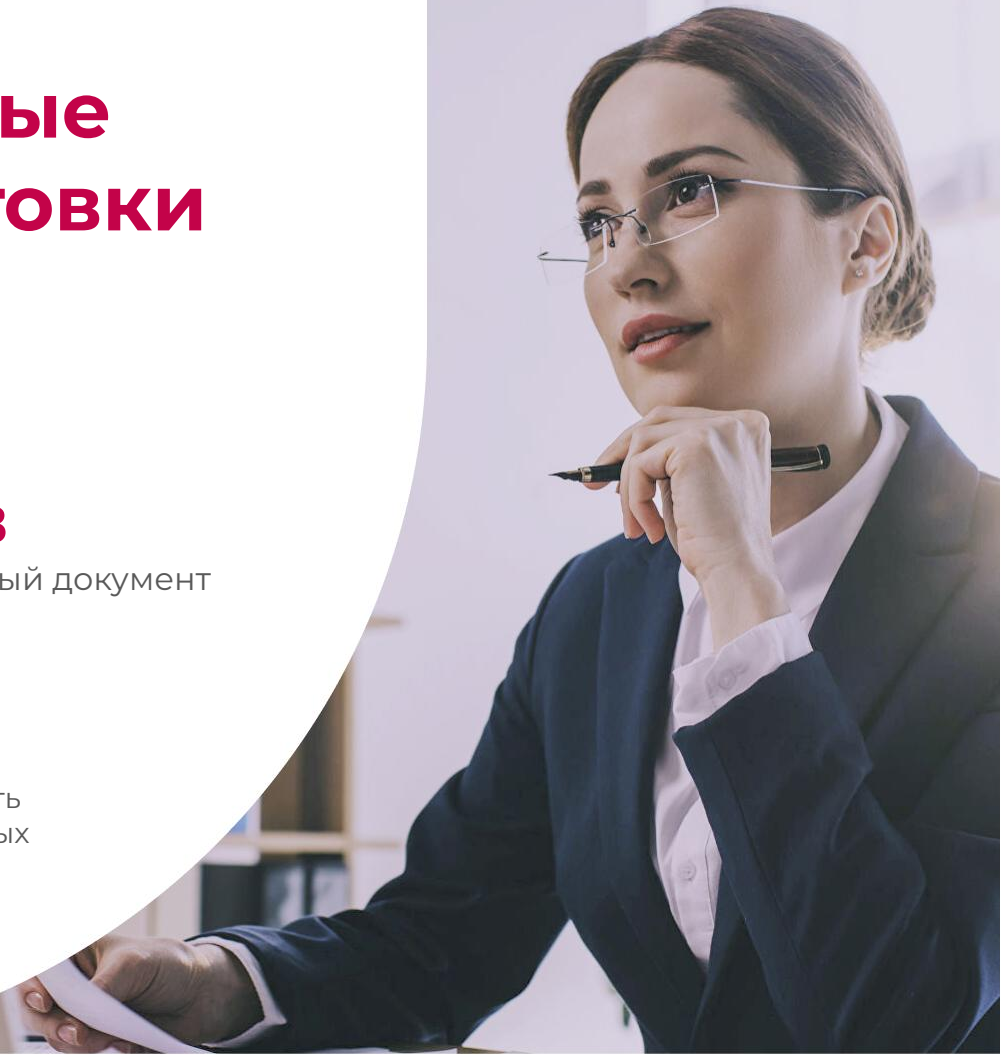
20%

документов содержат ошибки и неточности

8 дней

в месяц может уходить на ручной ввод данных

* по информации экспертов в области СЭД



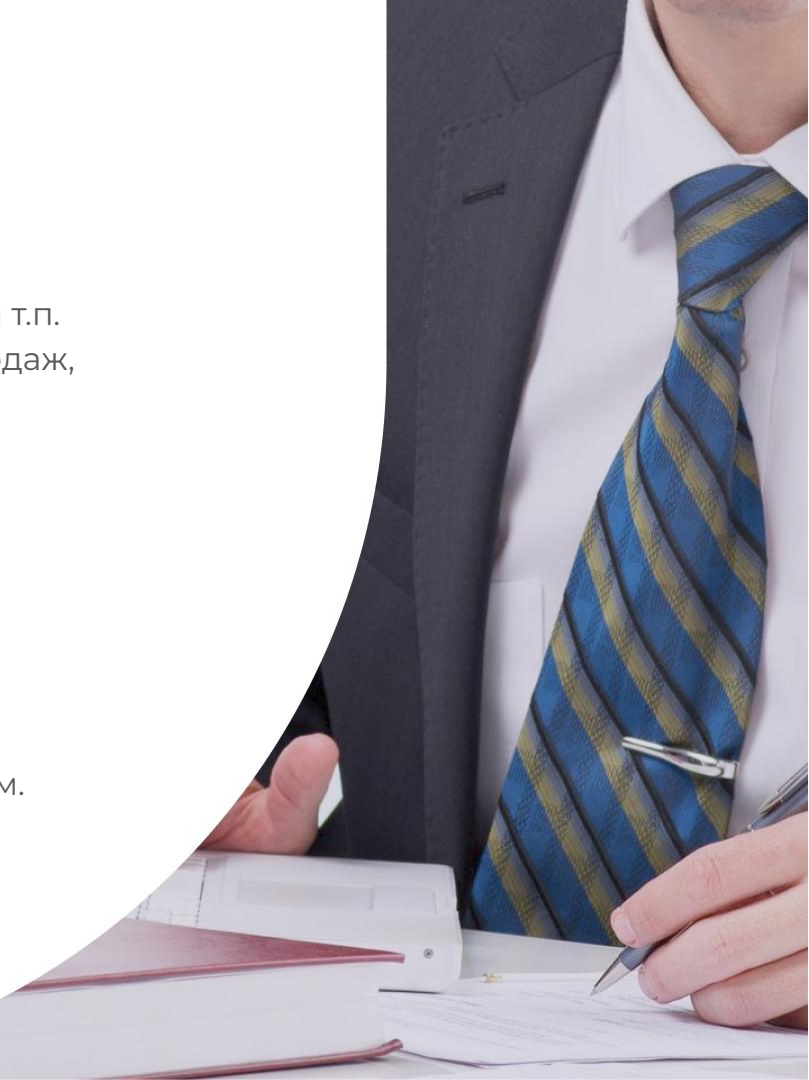
Целевая аудитория

- 1) Адвокаты, юристы, риэлторы, ИП и т.п.
- 2) Компании из b2b, b2c - торговля, услуги, производство и т.п.
Пользователи - инхаус юристы, менеджеры отделов продаж, закупок, специалисты по договорной работе.

Если не решать, то:

1. Время высококвалифицированных специалистов будет тратиться на рутину.
2. Ошибки ручного ввода приводят к юридическим рискам.

Время+Ошибки = Деньги





Редактор шаблонов

Визуальный редактор похож на MS Word и Google.Doc. **NOCODE**

Умные шаблоны Язык описания шаблонов позволяет создавать шаблоны с высокой вариативностью. Широкий набор типов полей. Широкий набор математических функций.

Морфология. Функции склонения.

Среда заполнения. Справочники

Стандартные справочники Физ. и Юр. лиц. Пользовательские справочники и поля. Загрузка из ЕГРЮЛ. Импорт, интеграция с Б24

Система Комбинатор = легкое создание шаблонов документов + быстрое заполнение - случайные ошибки.

Поля

Дата

Заказчик

Физ. Лицо

ФИО

Пол

Дата рождения

Документ

Паспорт

№

Дата

Орган выдачи

Код подразделения

Адрес

Адрес Регистрации

Телефон

Рабочий

Электронная почта

Рабочая

Агент

Контрагент

Юр. Лицо

Наименование

Адрес

Юридический

Должность

Руководитель

ФИО

Пол

Телефон

Файл Главная Вид

Сохранить Сохранить как Экспорт Быстрая печать Печать Просмотр печати

Общие команды

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. «15» марта 2022 г.

Мы, гр. Гришина Марина Олеговна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и СНТ "ИЗМАЙЛОВО", в дальнейшем «Агент» в лице председателя Катасоновой Людмилы Валерьевны, действующей на основании Доверенности №1 от 01.01.2021, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершить по поручению Заказчика от своего имени, но за счет Заказчика либо от имени и за счет Заказчика юридические и иные действия, направленные на отчуждение недвижимого имущества - , расположенного по адресу: , характеристика и стоимость которого указаны в Приложении № 1 (далее - Объект).

1.2. Заказчик обязан оплатить вознаграждение Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом в соответствии с Договором, возникают непосредственно у Заказчика.

1.4. Заказчик информирует Агента, что на момент подписания настоящего договора он не имеет аналогичного действующего договора, направленного на продажу Объекта, с другими лицами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Проверить полноту правоустанавливающих документов на Объект, их готовность к продаже Объекта.

2.1.2. Осуществить рекламную кампанию, направленную на поиск потенциального покупателя Объекта. Периодичность и состав рекламной кампании определяется Агентом самостоятельно.

2.1.3. Организовать просмотр Объекта потенциальными покупателями.

2.1.4. Проводить от имени Заказчика переговоры с покупателем Объекта относительно условий совершения сделки купли-продажи Объекта.

2.1.5. В случае заключения с покупателем Объекта договора, обеспечивающего продажу Объекта, Агент обязан уведомить об этом Заказчика.

2.1.6. Организовать сделку по отчуждению Объекта и известить Заказчика (любым способом по своему выбору - письменно, E-mail, СМС - сообщением и пр.) о времени и месте совершения сделки по отчуждению Объекта.

2.1.7. Проверить документы, полученные от участников сделки, на предмет соответствия их требованиям законодательства и достаточности для государственной регистрации права перехода права собственности.

2.1.8. Осуществить сопровождение сделки по отчуждению Объекта. В том числе, оформление документов на сделку, проведение безопасных взаиморасчетов между Заказчиком и покупателем.

2.1.9. Оказать содействие в подаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Представлять Заказчика в отношениях с третьими лицами, вести с ними переговоры в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с покупателем Объекта договор, обеспечивающий продажу Объекта. Принять обеспечительный платеж или иной гарантийный взнос за Объект, за цену не ниже, согласованной с Заказчиком.

2.2.3. Привлекать иных лиц для исполнения настоящего Договора без согласования с Заказчиком, при этом ответственность за их действия несет Агент.

2.2.4. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Приостановить исполнение Договора в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, сроков их исполнения, в том числе в случае создания (чтения) препятствий в проведении показов Объекта, в проведении сделки по отчуждению Объекта.

2.2.6. Исполнять функции подписи

Доказательство эффективности

Апробация на ранних пользователях показала, что время подготовки документов гарантированно сокращается **от 2 до 5 раз**.

ДОКУМЕНТ В
КОМБИНАТОР
ПРО

ДОКУМЕНТ
В ВОРДЕ



Рынок РФ

Продукт можно отнести к рынку СЭД.

По оценке TAdviser, по результатам 2019 года рост рынка составил **8%**, а его объем достиг **52,4 млрд руб.**

В России - **1,5 млн.** юристов.

Из них профессионально востребованы 52% правоведов, остальные находят себя в менеджменте, торговле и сфере услуг.

ИП - 4 млн + ООО - 4 млн = 8 млн.

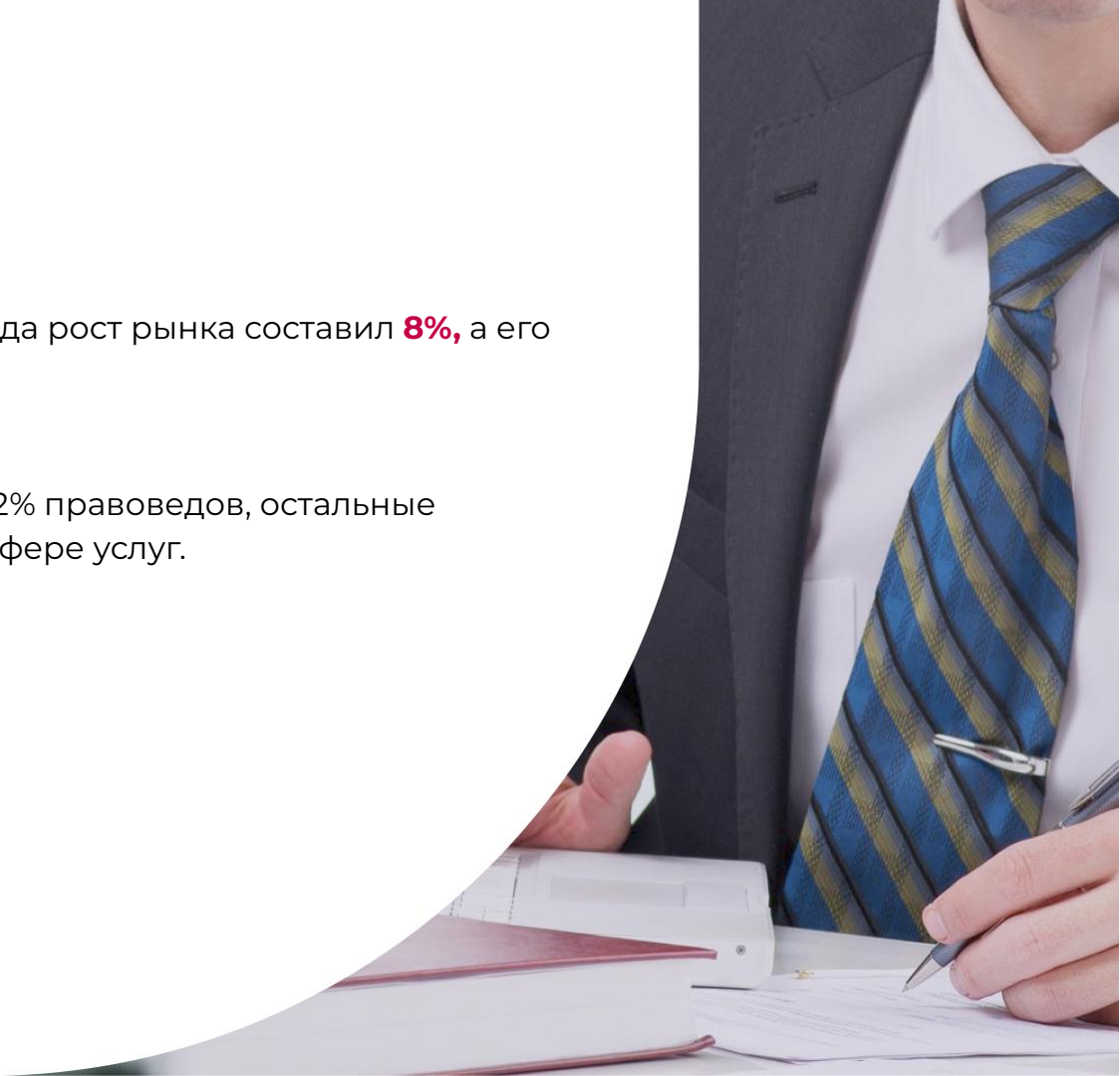
Гипотеза.

Общее кол-во ИП и ООО - **8 млн.**

среднее кол-во пользователей **5**

средняя цена 1 раб. места - **5000 руб.**

доля рынка 1% = **выручка 2 млрд.руб.**



Бизнес-модель

1. Подписка на 1 год (1, 3, 6 мес).

Две линейки продуктов:

1.1. Однопользовательская версия. Предполагаемая цена подписки 10000 в год.

1.2. Корпоративная сетевая версия Комбинатора - средняя цена подписки 45000р. в год..

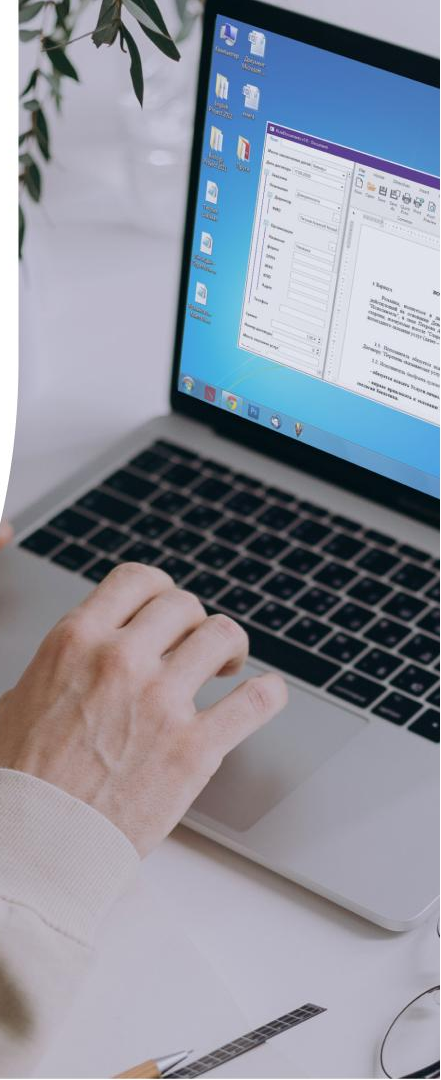
2. Готовый контент - пакеты шаблонов под узкие ЦА, например “Адвокаты”. Доступ к пакету по подписке. Предполагаемая цена подписки на пакет из 50 шаблонов - 5000 в год.

3. Маркетплейс исполнителей (изготовителей) шаблонов, продажа шаблонов, продажа документов по шаблонам.

4. Продажа SDK для разработчиков

Схема продаж

- на первых этапах прямые, потом через сеть партнеров.



Маркетинг

Классические каналы и инструменты:

- сайт и лендинги под узкие ЦА
- контекстная и таргетированная реклама
- реклама на отраслевых медиа-площадках
- сотрудничество с отраслевыми экспертами
- e-майл маркетинг
- соц. сети
- холодные продажи
- вебинары
- маркетинг через партнеров
- участие в отраслевых выставках (LegalTech)

Текущая рекламная кампания в Я.Директ с бюджетом в **2500 руб.**
в неделю генерирует около **750 посетителей** в месяц и около
100 лидов (заявок на скачивание пробной версии)



Разработчик

Разработкой Комбинатор Про занимается ООО “Перпетум Софтваре”
при информационной поддержке от ООО ЮКЦ “Атлант”.



SIEMENS

SONY



Honeywell



Занимаемся разработкой с 2002 г.

Ключевые участники команды:

- **Акиньшин Евгений Александрович**, совладелец, технический директор проекта.
- **Старостенков Дмитрий Михайлович**, совладелец, CEO компании Enterra - разработчик международного ПО.
- **Ульянов Андрей Анатольевич** - продукт-менеджер
- **Краснов Владимир** - ведущий разработчик



Достижения

1. **В пятерке лучших проектов** по информатизации 2021 года в Алтайском крае. Конкурс проводился Алтайской торгово-промышленной палатой - <https://project.it-alttpp.ru/>
2. Соглашение о сотрудничестве с одним из крупнейших агентств недвижимости **“Мегаполис-сервис”**
3. Соглашение о сотрудничестве с **Российской гильдией риэлторов**, ГР Московской области, ГР Калининградской области, Союз риэлторов Барнаула.
4. Получено **более десятка отзывов** от ранних пользователей.
5. Идет пилотное внедрение на заводе **“Технониколь” и МХТ им. Чехова**
6. Более 100 активных пользователей системы.



Контактная информация

Продакт-менеджер
Андрей Ульянов

8-903-910-8308

team@kombinator.pro

kombinator.pro

advocate.kombinator.pro

rieltor.kombinator.pro

app.kombinator.pro - доступ к SaaS версии

