

## ОПИСАНИЕ ИТ-ПРОЕКТА

Общее описание проекта	
Наименование ИТ-проекта	mls-altai.ru — Мультилистинговая система «Алтай»
Перечень решаемых задач	Система призвана максимально автоматизировать и упростить взаимодействие риелторов и агентств с физ.лицами в плане продажи, аренды и прочих сделок с недвижимостью.
Описание функциональных возможностей и элементов проекта	<p>По сути, модель мультилистинговой системы не нова — подобные продукты широко распространены на Западе, кроме того, в России также уже имеются аналоги. Однако для Алтайского края — это совершенно новый продукт, выводящий работу риелторов с их клиентами на новый уровень. Система позволяет размещать проверенные объекты, отчасти, выполняя функцию фильтра и на своей стороне. Агентства ведут свои базы в системе, имеют возможность делиться комиссией, видеть подробности объекта, взаимодействовать с коллегами. В некоторой степени система выполняет функции CRM. Подача объекта контролируется руководством агентства. У специалистов агентства имеется объемный инструментарий по ведению своей базы объектов, доступ к аналитике рынка. Для физ.лиц на публичной части проекта также имеется множество инструментов по работе с объектами:</p> <p>— Поиск и фильтрация по более, чем 10 параметрам;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Поиск по карте (выделение секторов на карте);</li> <li>— Возможность предложить свою цену;</li> <li>— Подача заявки на проверку кредитной истории;</li> <li>— Подача заявки на осмотр объекта; и многое другое.</li> </ul>
Дата внедрения	январь 2017
Используемые платформы, средства разработки	проект собран на PHP-фреймворке Yii
Стоимость разработки системы	3 млн. руб.
Средний размер ежегодных затрат на эксплуатацию	50 000 руб.
Перспективы развития	Проект постоянно дорабатывается, внедряются новые функции. В планах — построить систему №1 по работе с недвижимостью для всех участников рынка.
<b>Особенности проекта</b>	
Новизна: отличие от аналогов или отсутствие аналогов	Для Алтайского края — 100% новый продукт, полное отсутствие аналогов. По России в целом — продукт уникален процентов на 70.
Завершенность проекта	90%, однако им уже пользуются десятки агентств.
Использование открытого кода (свободного ПО), отечественного программного обеспечения	Фреймворк Yii
Актуальность, экономическая или социальная полезность	Проект по функционалу уже сейчас полностью готов к тому, чтобы стать единственным инструментом в работе риелторов и их клиентов.
Масштабируемость, способность к взаимодействию с другими системами, мобильность	На сайте настроены интеграции с площадками по размещению объектов, в работе — интеграция с популярными CRM-системами.

